

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 4993 /UBND-XDND
V/v Giải trình Báo cáo số 43/BC-
BKTNS ngày 17/4/2025 của Ban
Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh về
Thẩm tra dự thảo nghị quyết về
danh mục các công trình, dự án cần
thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã
hội vì lợi ích quốc gia, công cộng
trên địa bàn huyện Diên Khánh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa nhận được Báo cáo số 43/BC-BKTNS ngày 17/4/2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách – HĐND tỉnh về Thẩm tra dự thảo nghị quyết về danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn huyện Diên Khánh. Trên cơ sở báo cáo giải trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 2023/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 22/4/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa báo cáo giải trình các nội dung thẩm tra như sau:

I. Về dự thảo nghị quyết

UBND tỉnh tiếp thu, chỉnh sửa dự thảo Nghị quyết theo ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh.

II. Về danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn huyện Diên Khánh

1. Đối với dự án có nguồn vốn ngân sách

Theo văn bản số 1999/UBND ngày 18/4/2025 của UBND huyện Diên Khánh đề nghị không trình HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất 05 dự án, lý do như sau:

STT	Tên công trình, dự án	Lý do
01	Đường Trần Quang Khải	Công trình đã có Nghị quyết thu hồi đất số 36/NQ-HĐND ngày 06/12/2018 của HĐND tỉnh
02	Đường Huỳnh Thúc Kháng (từ Quốc lộ 1A qua Tuyến tránh đến đường Võ Nguyên Giáp)	Chờ cập nhật điều chỉnh Quy hoạch phân khu 1/2000
03	Đường bê tông Vĩnh Cát đến đất ông Sự, xã Suối Hiệp	Chưa được bố trí vốn trong năm 2025
04	Khu thể thao xã Diên Thạnh	Chưa được phê duyệt chủ trương đầu tư công trình trong năm 2025

05	Nghĩa trang dùng chung 03 xã Diên Toàn, Diên Thạnh, Suối Hiệp	Dự án đang lập Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500, chưa được phê duyệt chủ trương đầu tư
----	---	---

1.1. Đối với nguồn vốn ngoài ngân sách

Theo văn bản số 1999/UBND ngày 18/4/2025, UBND huyện Diên Khánh giải trình bổ sung các thông tin, căn cứ pháp lý đối với các dự án trình HĐND tỉnh thông qua như sau:

STT	Tên công trình, dự án	Nội dung bổ sung, giải trình
01	Khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh	<ul style="list-style-type: none"> - Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Diên Khánh được phê duyệt tại Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh, Dự án thuộc quy hoạch đất cho hoạt động khoáng sản (phù hợp quy hoạch) (Công ty Cổ phần tập đoàn Globe) - Căn cứ pháp lý: Quyết định số 3136/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản; Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Văn bản số 6183/UBND-XDND ngày 26/6/2023 của UBND tỉnh chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn; Giấy phép khai thác khoáng sản số 618/GP-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh.
02	Khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà	<ul style="list-style-type: none"> - Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Diên Khánh được phê duyệt, Dự án thuộc quy hoạch đất cho hoạt động khoáng sản (phù hợp quy hoạch) - Căn cứ pháp lý: Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản; Văn bản số 33/UBND-XDND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án; Văn bản số 01/2025/LINHANH-UBND DK ngày 08/4/2025 của Công ty TNHH Đầu tư và phát triển trồng rừng Linh Anh về việc đề nghị cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025. - Dự án thuộc vốn ngoài ngân sách, nhà đầu tư có văn bản đề nghị cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất, căn cứ quy định tại Khoản 1 Điều 67 Luật Đất đai, UBND huyện Diên Khánh trình HĐND tỉnh thông qua
03	Khai thác chế biến mỏ đá granite làm ốp lát khu vực Cây Sung 2, xã Diên Tân, huyện Diên Khánh	<ul style="list-style-type: none"> - Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Diên Khánh được phê duyệt, Dự án thuộc quy hoạch đất cho hoạt động khoáng sản (phù hợp quy hoạch) (Công ty Cổ phần An Phước) - Căn cứ pháp lý: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5315046008, chứng nhận lần đầu ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh. Công ty Cổ phần An Phước đã được thuê đất diện tích 06ha tại Quyết định số 2246/QĐ-UBND ngày 27/8/2020 của UBND tỉnh. Diện tích còn lại chưa được thuê đất 1,72 ha

04	Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 3)	<p>- Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Diên Khánh được phê duyệt, Dự án thuộc quy hoạch đất cụm công nghiệp (phù hợp quy hoạch)</p> <p>- Căn cứ pháp lý: Quyết định số 3098/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch phân khu 1/2000 Cụm công nghiệp Diên Thọ; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà giai đoạn 2025-2030).</p> <p>- Dự án vốn đầu tư ngoài ngân sách, căn cứ quy định tại Khoản 1 Điều 67 Luật Đất đai, UBND huyện Diên Khánh trình HĐND tỉnh thông qua</p>
05	Cải tạo đường dây 110kV Diên Khánh - Bình Tân	<p>Theo dự thảo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Diên Khánh (đã được Hội đồng thẩm định quy hoạch thẩm định), Dự án phù hợp quy hoạch đất năng lượng.</p> <p>- Văn bản đính kèm: Quyết định số 57/QĐ-KHPC ngày 23/3/2023 của Điện lực Khánh Hoà về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng. Công văn số 539/KHPC-ĐT ngày 13/02/2025 của Điện lực Khánh Hoà về việc đề nghị đăng ký Kế hoạch sử dụng đất 2025.</p>
06	Khu đô thị mới Diên Thạnh	<p>- Theo dự thảo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Diên Khánh (đã được Hội đồng thẩm định quy hoạch thẩm định), Dự án phù hợp quy hoạch sử dụng đất.</p> <p>- Văn bản đính kèm: Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hoà về việc ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà, diện tích 139,4ha, kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư: Quý II-Quý III/2025</p> <p>- UBND huyện Diên Khánh đề nghị điều chỉnh diện tích dự án thành 139,4ha (thay vì 140ha)</p> <p>- Dự án vốn đầu tư ngoài ngân sách, căn cứ quy định tại Khoản 1 Điều 67 Luật Đất đai, UBND huyện Diên Khánh trình HĐND tỉnh thông qua</p>

Đồng thời điều chỉnh bỏ các dự án sau ra khỏi danh sách thu hồi vì lý do như sau:

STT	Tên công trình, dự án	Lý do
01	Cải tạo đường dây 110KV Nha Trang – Diên Khánh – Suối Dầu	Dự án đã có Nghị quyết thu hồi đất số 13/NQ-HĐND ngày 07/4/2022 của HĐND tỉnh
02	Đường dây tải điện 220KV Tháp Chàm – Nha Trang	Dự án đã có Nghị quyết thu hồi đất số 32/NQ-HĐND ngày 03/12/2015 của HĐND tỉnh

Từ những nội dung trên, UBND tỉnh Khánh Hoà tổng hợp danh mục các dự án, công trình cần thu hồi để phát triển kinh tế xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn huyện Diên Khánh như sau:

Có 08 dự án, công trình cần thu hồi đất với diện tích là 178,18 ha, trong đó:

- Có 02 dự án, công trình sử dụng vốn ngân sách, diện tích 1,45 ha

- Có 06 dự án, công trình sử dụng vốn ngoài ngân sách, diện tích 176,73 ha.

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích dự án (ha)	Diện tích Đưa vào KHSĐ đất 2025 (ha)	Địa điểm (đến cấp xã, phường)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
I	Các công trình sử dụng vốn ngân sách	2	1.45	1.45		
1	Kênh phân lũ đồng Mầu Đông đến kênh liên xã, xã Diên Điền	DTL	1.05	1.05	Diên Điền	Văn bản số 9131/UBND-KT tỉnh ngày 27/9/2022 về việc hỗ trợ kinh phí đầu tư kênh phân lũ Diên Điền Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 25/12/2023 phê duyệt chủ trương đầu tư
2	Cầu Suối Đãng, xã Diên Hòa	DGT	0.40	0.40	Diên Hòa	Nghị quyết số 25/NQ-HĐND huyện ngày 22/01/2021 kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 (lần 2) Văn bản số 4149/UBND huyện ngày 02/8/2024
II	Các công trình sử dụng vốn Ngoài ngân sách	6	182.73	176.73		
1	Khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà	SKS	11.90	11.90	Diên Thọ	Quyết định số 3136/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản; Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Văn bản số 6183/UBND-XDND ngày 26/6/2023 của UBND tỉnh chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn; Giấy phép khai thác khoáng sản số 618/GP-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh.

2	Khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà	SKS	6.99	6.99	Diên Thọ	Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản; Văn bản số 33/UBND-XDND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án; Văn bản số 01/2025/LINHANH-UBND DK ngày 08/4/2025 của Công ty TNHH Đầu tư và phát triển trồng rừng Linh Anh về việc đề nghị cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.
3	Khai thác chế biến mỏ đá granite làm ốp lát khu vực Cây Sung 2, xã Diên Tân, huyện Diên Khánh	SKS	7.72	1.72	Diên Tân	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5315046008, chứng nhận lần đầu ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh. Công ty Cổ phần An Phước đã được thuê đất diện tích 06ha tại Quyết định số 2246/QĐ-UBND ngày 27/8/2020 của UBND tỉnh. Diện tích còn lại chưa được thuê đất 1,72 ha
4	Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 3)	SKN	16.56	16.56	Diên Thọ	Quyết định số 3098/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch phân khu 1/2000 Cụm công nghiệp Diên Thọ; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà giai đoạn 2025-2030).

5	Cải tạo đường dây 110kV Diên Khánh - Bình Tân	DNL	0.16	0.16	Diên AnDiên Toàn	Quyết định số 57/QĐ- KHPC ngày 23/3/2023 của Điện lực Khánh Hoà về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng. Công văn số 539/KHPC-ĐT ngày 13/02/2025 của Điện lực Khánh Hoà về việc đề nghị đăng ký Kế hoạch sử dụng đất 2025.
6	Khu đô thị mới Diên Thạnh	KDT	139.40	139.40	DiênThạnh Suối Hiệp Bình Lộc Diên Lạc	Thông báo số 99/TB- UBND tỉnh ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh; Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hoà về việc ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư: Quý II-Quý III/2025

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

(Đính kèm dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: NNMT, XD, TC;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH;
- Lưu: VT, KN, TV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tấn Tuấn

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn huyện Diên Khánh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA VII, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2025 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn huyện Diên Khánh như sau:

Có 08 dự án, công trình cần thu hồi đất với diện tích là 178,18 ha, trong đó:

- Có 02 dự án, công trình sử dụng vốn ngân sách, diện tích 1,45 ha
- Có 06 dự án, công trình sử dụng vốn ngoài ngân sách, diện tích 176,73 ha.

(Đính kèm danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn huyện Diên Khánh)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này. Trên cơ sở danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của huyện Diên Khánh và chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện theo quy định pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các ban Hội đồng nhân dân tỉnh và các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp chuyên đề thông qua ngày tháng năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBNDTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND huyện Diên Khánh;
- Lưu: VT,

CHỦ TỊCH

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT ĐỀ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN DIÊN KHÁNH
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2025 của HĐND tỉnh)

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích dự án (ha)	Diện tích Đưa vào KHSĐ đất 2025 (ha)	Địa điểm (đến cấp xã, phường)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
I	Các công trình sử dụng vốn ngân sách	2	1.45	1.45		
1	Kênh phân lũ đồng Mầu Đông đến kênh liên xã, xã Diên Điền	DTL	1.05	1.05	Diên Điền	Văn bản số 9131/UBND-KT tỉnh ngày 27/9/2022 về việc hỗ trợ kinh phí đầu tư kênh phân lũ Diên Điền Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 25/12/2023 phê duyệt chủ trương đầu tư
2	Cầu Suối Đãng, xã Diên Hòa	DGT	0.40	0.40	Diên Hòa	Nghị quyết số 25/NQ-HĐND huyện ngày 22/01/2021 kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 (lần 2) Văn bản số 4149/UBND huyện ngày 02/8/2024
II	Các công trình sử dụng vốn Ngoài ngân sách	6	182.73	176.73		
1	Khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà	SKS	11.90	11.90	Diên Thọ	Quyết định số 3136/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản; Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Văn bản số 6183/UBND-XDND ngày 26/6/2023 của UBND tỉnh chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn; Giấy phép khai thác khoáng sản số 618/GP-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh.

2	Khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà	SKS	6.99	6.99	Diên Thọ	Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản; Văn bản số 33/UBND-XDND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án; Văn bản số 01/2025/LINHANH-UBND DK ngày 08/4/2025 của Công ty TNHH Đầu tư và phát triển trồng rừng Linh Anh về việc đề nghị cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.
3	Khai thác chế biến mỏ đá granite làm ốp lát khu vực Cây Sung 2, xã Diên Tân, huyện Diên Khánh	SKS	7.72	1.72	Diên Tân	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5315046008, chứng nhận lần đầu ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh. Công ty Cổ phần An Phước đã được thuê đất diện tích 06ha tại Quyết định số 2246/QĐ-UBND ngày 27/8/2020 của UBND tỉnh. Diện tích còn lại chưa được thuê đất 1,72 ha
4	Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 3)	SKN	16.56	16.56	Diên Thọ	Quyết định số 3098/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch phân khu 1/2000 Cụm công nghiệp Diên Thọ; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà giai đoạn 2025-2030).

5	Cải tạo đường dây 110kV Diên Khánh - Bình Tân	DNL	0.16	0.16	Diên AnDiên Toàn	Quyết định số 57/QĐ- KHPC ngày 23/3/2023 của Điện lực Khánh Hoà về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng. Công văn số 539/KHPC-ĐT ngày 13/02/2025 của Điện lực Khánh Hoà về việc đề nghị đăng ký Kế hoạch sử dụng đất 2025.
6	Khu đô thị mới Diên Thạnh	KDT	139.40	139.40	DiênThạnh Suối Hiệp Bình Lộc Diên Lạc	Thông báo số 99/TB- UBND tỉnh ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh; Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hoà về việc ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư: Quý II-Quý III/2025



HỘI ĐỒNG TỈNH KHÁNH HÒA
BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 43 /BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày 17 tháng 4 năm 2025

BÁO CÁO

**Thẩm tra dự thảo nghị quyết về danh mục các công trình, dự án
cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng
trên địa bàn huyện Diên Khánh**

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 14/4/2025, Ban Kinh tế - Ngân sách tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn huyện Diên Khánh theo Tờ trình số 3447/TTr-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 04/07 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế HĐND tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND huyện Diên Khánh.

Trên cơ sở các nội dung do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. Về căn cứ pháp lý, thẩm quyền

Căn cứ khoản 5 Điều 72 và Điều 79 Luật Đất đai năm 2024, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để làm cơ sở phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Diên Khánh theo như Tờ trình số 3447/TTr-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh là phù hợp và đúng thẩm quyền.

II. Về dự thảo nghị quyết

Đề nghị điều chỉnh khoản 1 Điều 2 dự thảo nghị quyết như sau:

"1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này. Trên cơ sở danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của huyện Diên Khánh và chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện theo quy định pháp luật".

III. Về danh mục dự án cần thu hồi đất

Trên địa bàn huyện Diên Khánh có 07 công trình, dự án có vốn ngân sách và 08 công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách, cụ thể:

1. Đối với các dự án có vốn ngân sách

- Dự án Kênh phân lũ đồng Mầu Đông đến kênh liên xã, xã Diên Điền
- Dự án Cầu Suối Đãng, xã Diên Hòa.

Ban thống nhất sự cần thiết cần thu hồi đất để thực hiện các dự án này.

- Đối với các dự án có vốn ngân sách còn lại tại Tờ trình số 3447/TTr-UBND ngày 27/3/2025, tại buổi thẩm tra, đại diện UBND huyện Diên Khánh đề nghị không trình HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất để thực hiện các dự án với lý do:

+ Dự án Đường Trần Quang Khải đã được HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất để thực hiện dự án tại Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 06/12/2018 của HĐND tỉnh.

+ Dự án Đường Huỳnh Thúc Kháng (từ Quốc lộ 1A qua tuyến tránh đến đường Võ Nguyên Giáp) đang thực hiện điều chỉnh quy hoạch huyện Diên Khánh, chưa triển khai trong năm 2025.

+ 03 Dự án: Đường bê tông Vĩnh Cát đến đất ông Sự, xã Suối Hiệp; Khu thể thao xã Diên Thạnh và Nghĩa trang dùng chung 3 xã Diên Toàn, Diên Thạnh, Suối Hiệp, chưa được bố trí vốn thực hiện trong năm 2025.

Ban đề nghị UBND tỉnh làm rõ có trình HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất để thực hiện các dự án này hay không, lý do.

2. Đối với các công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách

Ban đề nghị làm rõ sự phù hợp diện tích đất để nghị thu hồi để thực hiện các dự án có vốn ngoài ngân sách với quy hoạch sử dụng đất, các quy hoạch có liên quan đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2.1. Đối với các dự án:

- Dự án Khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;

- Dự án Khai thác chế biến mỏ đá granite làm ốp lát khu vực Cây Sung 2, xã Diên Tân, huyện Diên Khánh;

- Dự án Cải tạo đường dây 110kV Diên Khánh - Bình Tân.

Ban thống nhất sự cần thiết thu hồi đất để thực hiện các dự án này.

2.2. Đối với các dự án:

- Dự án Khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa, văn bản pháp lý làm cơ sở trình HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất để thực hiện dự án chỉ có Văn bản số 33/UBND-XDND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh chấp thuận chuyển nhượng, nhận góp vốn (Công ty Linh Anh) là chưa đủ cơ sở pháp lý để HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất.

- Dự án Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 3), văn bản pháp lý làm cơ sở để trình HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất là Quyết định số 3098/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch phân khu 1/2000 Cụm Công nghiệp Diên Thọ là chưa đủ cơ sở pháp lý để HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất.

- Dự án Khu đô thị mới Diên Thạnh, văn bản pháp lý làm cơ sở để trình HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất là Thông báo số 99/TB-UBND

ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh là chưa bảo đảm để HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất.

Ban đề nghị UBND tỉnh bổ sung thông tin, văn bản pháp lý thể hiện các dự án này đủ điều kiện thực hiện trong năm 2025 để xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Diên Khánh.

Riêng Dự án Khu đô thị mới Diên Thạnh, Ban nhận thấy, diện tích đề nghị thu hồi đất (140 ha) tại Tờ trình số 3447/TTr-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh không thống nhất với Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của HĐND tỉnh về việc ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (139,4 ha). Ban đề nghị làm rõ nội dung này.

- Đối với các dự án có vốn ngoài ngân sách còn lại tại Tờ trình số 3447/TTr-UBND ngày 27/3/2025, tại buổi thăm tra, đại diện UBND huyện Diên Khánh đề nghị không trình HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất để thực hiện các dự án với lý do:

+ Dự án Cải tạo đường dây 110kV Nha Trang - Diên Khánh - Suối Dầu đã được HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất để thực hiện dự án tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 07/4/2022 của HĐND tỉnh;

+ Dự án Đường dây tải điện 220KV Tháp Chàm - Nha Trang đã được HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất để thực hiện dự án tại Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 của HĐND tỉnh.

Ban đề nghị UBND tỉnh làm rõ có trình HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất để thực hiện các dự án này hay không, lý do.

Kết quả biểu quyết: 100% thành viên Ban tham gia thăm tra thống nhất với Báo cáo kết quả thăm tra.

Trên đây là báo cáo thăm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND huyện Diên Khánh;
- Lãnh đạo VP ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TN, ĐN, TH.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Lê Quang Trinh



Số: 44/BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày 17 tháng 4 năm 2025

BÁO CÁO

Thẩm tra nghị quyết về danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn huyện Diên Khánh

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 14/4/2025, Ban Kinh tế - Ngân sách tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn huyện Diên Khánh theo Tờ trình số 3448/TTr-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 04/07 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế HĐND tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND huyện Diên Khánh.

Trên cơ sở các nội dung do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. Về cơ sở pháp lý, thẩm quyền

Căn cứ khoản 5 Điều 72, khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai và Điều 50 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất để làm cơ sở phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Diên Khánh theo như Tờ trình số 3448/TTr-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh là phù hợp và đúng thẩm quyền.

II. Về dự thảo nghị quyết

Đề nghị điều chỉnh khoản 1 Điều 2 dự thảo nghị quyết như sau:

"1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này. Trên cơ sở danh mục công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của huyện Diên Khánh và chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện theo quy định pháp luật".

III. Về danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác

1. Trên địa bàn huyện Diên Khánh có 05 công trình, dự án có vốn ngân sách và 16 công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách, cụ thể:

1.1. Đối với các dự án có vốn ngân sách

- Kênh phân lũ đồng Mầu Đông đến kênh liên xã, xã Diên Điền;
- Cầu Suối Đàng, xã Diên Hòa;
- Bãi rác thôn Xuân Trung, xã Xuân Đông;

Ban thống nhất sự cần thiết phải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án này.

- Đối với các dự án có vốn ngân sách còn lại tại Tờ trình số 3448/TTr-UBND ngày 27/3/2025, tại buổi thẩm tra, đại diện UBND huyện Diên Khánh đề nghị không trình HĐND tỉnh thông qua danh mục chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án với lý do: Dự án Đường bê tông Vĩnh Cát đến đất ông Sự, xã Suối Hiệp và Dự án Khu thể thao xã Diên Thạnh, chưa được bố trí vốn thực hiện trong năm 2025.

Ban đề nghị UBND tỉnh làm rõ có trình HĐND tỉnh thông qua danh mục chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án này hay không, lý do.

1.2. Đối với các công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách

Ban đề nghị làm rõ sự phù hợp diện tích đất đề nghị chuyển mục đích để thực hiện các công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách với quy hoạch sử dụng đất, các quy hoạch có liên quan và chỉ tiêu sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- *Đối với các công trình, dự án:*

- + Đường dây 500KV nhiệt điện Vân Phong - nhiệt điện Vĩnh Tân;
- + Khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa (Công ty Globe);
- + Khai thác chế biến mỏ đá granite làm ốp lát khu vực Cây Sung 2, xã Diên Tân, huyện Diên Khánh;
- + Đầu tư xây dựng công trình khai thác đá granite làm ốp lát tại khu vực Hòn Chuông 4, thôn Cây Sung, xã Diên Tân, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;
- + Khai thác đá Granite làm ốp lát tại khu vực thôn Đảnh Thạnh, xã Diên Lộc, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

- + Cải tạo đường dây 110kV Diên Khánh - Bình Tân;
- + Khu đô thị Hành chính huyện Diên Khánh;
- + Đường dây tải điện 220kV Tháp Chàm - Nha Trang;
- + Đường dây 220kV Đa Nhim - Nha Trang.

Ban thống nhất sự cần thiết phải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án này.

- *Đối với các công trình, dự án:*

- + Dự án Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 2), Ban nhận thấy, dự án này đã được HĐND tỉnh chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất tại Nghị quyết số 117/NQ-HĐND ngày 31/10/2024 với diện tích là 26,18 ha. Nay UBND tỉnh đề nghị bổ sung chuyển mục đích sử dụng 0,31 ha đất lúa và 0,03 ha đất rừng sản xuất; tuy

nhiên, tại phần văn bản pháp lý của dự thảo nghị quyết có nội dung bổ sung thêm 0,32 ha chuyển mục đích đất lúa và 0,0340 ha đất rừng sản xuất.

Ban đề nghị UBND tỉnh xác định chính xác diện tích cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa và đất rừng sản xuất; làm rõ lý do bổ sung chuyển mục đích đối với các phần diện tích này và xác định dự án đủ điều kiện thực hiện trong năm 2025 để xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Diên Khánh.

+ Dự án Khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa, Ban nhận thấy, văn bản pháp lý làm cơ sở trình HĐND tỉnh thông qua danh mục chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án là Văn bản số 33/UBND-XĐNĐ ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh chấp thuận chuyển nhượng, nhận góp vốn (Công ty Linh Anh) là chưa đủ cơ sở pháp lý để HĐND tỉnh thông qua chuyển mục đích đất.

Ban đề nghị bổ sung thông tin, văn bản pháp lý thể hiện dự án đủ điều kiện thực hiện trong năm 2025 để xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Diên Khánh.

+ Dự án Khai thác - chế biến mỏ đá granite làm ốp lát, Ban nhận thấy, tên dự án này tại Tờ trình số 3448/TTr-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh không thống nhất với Nghị quyết số 06/NQ-HĐND tỉnh ngày 10/4/2019 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trong năm 2019 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Ban đề nghị UBND tỉnh rà soát, xác định chính xác tên gọi và bổ sung thông tin, văn bản pháp lý thể hiện dự án đủ điều kiện thực hiện trong năm 2025 để xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Diên Khánh.

+ Dự án Tuyển đường dân sinh đi vào dự án Khai thác - chế biến mỏ đá granite làm ốp lát, Ban nhận thấy, Ban nhận thấy, tên dự án này tại Tờ trình số 3448/TTr-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh không thống nhất với Nghị quyết số 06/NQ-HĐND tỉnh ngày 10/4/2019 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trong năm 2019 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Ban đề nghị UBND tỉnh rà soát, xác định chính xác tên gọi và bổ sung thông tin, văn bản pháp lý thể hiện dự án đủ điều kiện thực hiện trong năm 2025 để xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Diên Khánh. Đồng thời, Ban đề nghị UBND tỉnh rà soát, báo cáo mục tiêu đầu tư và công tác quản lý, sử dụng của dự án này sau đầu tư.

+ Dự án Trang trại chăn nuôi gà Diên Lâm, Ban nhận thấy, văn bản pháp lý làm cơ sở để trình HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất là Văn bản số 3300/BC-SKHĐT ngày 05/8/2024 với nội dung Tách từ Khu chăn nuôi tập trung xã Diên Lâm là chưa bảo đảm để HĐND tỉnh thông qua chuyển mục đích sử dụng đất, đề nghị UBND tỉnh bổ sung thông tin, văn bản pháp lý thể hiện dự án đủ điều kiện thực hiện trong năm 2025 để xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Diên Khánh.

+ Dự án Khu đô thị mới Diên Thạnh, Ban nhận thấy, văn bản pháp lý làm cơ sở để trình HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất là

Thông báo số 99/TB-UBND ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh là chưa bảo đảm để HĐND tỉnh thông qua chuyển mục đích sử dụng đất, đề nghị UBND tỉnh bổ sung thông tin, văn bản pháp lý thể hiện dự án đủ điều kiện thực hiện trong năm 2025 để xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Diên Khánh.

Bên cạnh đó, diện tích dự án (140 ha) tại Tờ trình số 3448/TTr-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh không thống nhất với Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của HĐND tỉnh về việc ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (139,4 ha). Ban đề nghị làm rõ nội dung này.

- Dự án Mở rộng Cụm công nghiệp Diên Phú - VCN (giai đoạn 2), Ban nhận thấy, dự án này đã được HĐND tỉnh chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất tại Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 11/10/2023 với diện tích là 2,92 ha. Nay UBND tỉnh đề nghị bổ sung chuyển mục đích sử dụng 0,5 ha đất lúa. Ban đề nghị UBND tỉnh làm rõ lý do bổ sung chuyển mục đích đối với phần diện tích này.

2. Đối với các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân

Ban kiến nghị HĐND tỉnh đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo rà soát, bảo đảm phù hợp với quy hoạch sử dụng đất; các quy hoạch có liên quan; chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và chịu trách nhiệm tính pháp lý đối với các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân.

Kết quả biểu quyết: 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND huyện Diên Khánh;
- Lãnh đạo VP ĐDBQH&HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TN, ĐN, TH.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Lê Quang Trinh